



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

10 ज्येष्ठ 1939 (श10)

(सं० पटना 476) पटना, बुधवार, 31 मई 2017

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचनाएं
18 मई 2017

सं० 11 न०वि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)-4/2016-407/न०वि०एवंआ०वि०—बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9 सह-पठित बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, सहरसा नगर परिषद एवं इसके आस-पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों को समेकित एवं सुव्यवस्थित रूप से विकसित करने के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए सहरसा की महायोजना तैयार करने के हेतु निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे “सहरसा आयोजना क्षेत्र” कहा जायेगा। इसकी स्थानीय सीमाएं निम्नवत् हैं : —

- उत्तर** — पूर्वी भाग में खजुरी से गमहरिया, विशुनपुर, लक्ष्मीनियाँ से होते हुए पश्चिमी भाग में उकाही तक।
- दक्षिण** — पूर्वी भाग में नाडो से सहुरिया, बखरी सौर, अमरपुर, विशुनपुर, खड़गपुर होते हुए पश्चिमी भाग में भरौली तक।
- पूरब** — उत्तरी भाग में खजुरी से बैजनाथपुर, चनौर, सहुरिया, सौर, भवानीपुर, अजगैबा, गड़हिया होते हुए दक्षिणी भाग में नाडो तक।
- पश्चिम**— उत्तरी भाग में उकाही से तुलसिहायीपट्टी, रहुआ, कन्डाहा, बलहापट्टी, देवनागोपाल, बनगाँव, चैनपुर उत्तरखण्ड, ढोली, धग्जरी होते हुए दक्षिणी भाग में भरौली तक।

इस आयोजना क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 294.19 वर्ग कि०मी० है, जिसमें शहरी क्षेत्र 35.89 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र 258.30 वर्ग कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के भीतर एक शहरी प्रशासनिक इकाई—सहरसा नगर परिषद एवं सत्तर कटैया अंचल के 21 राजस्व गाँव, कहरा अंचल के 34 गाँव, सौरबाजार अंचल के 24 गाँव सहित कुल 79 राजस्व ग्राम शामिल हैं।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा अनुसूची—I, आयोजना क्षेत्र के भीतर शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों का विवरण अनुसूची—II एवं आयोजना क्षेत्र के भीतर शहरी प्रशासनिक इकाई तथा राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी का विवरण अनुसूची—III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

विकास योजनाओं की तैयारी के दौरान प्रशासनिक इकाईयों एवं आयोजना क्षेत्र के क्षेत्रफल में उपांतरण एवं फेरबदल की संभावना को ध्यान में रखते हुए आयोजना क्षेत्र के कुल क्षेत्रफल में दस प्रतिशत तक उपांतरण एवं फेरबदल, आयोजना क्षेत्र के उपान्त क्षेत्र की घोषणा, आयोजना प्राधिकार के गठन, विकास योजना की अवधि के अवधारण एवं अन्य विधिपूर्ण कार्रवाई के लिए नगर विकास एवं आवास विभाग सक्षम प्राधिकार होगा।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
चैतन्य प्रसाद,
प्रधान सचिव।

The 18th May 2017

No.-11/नंवि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)-21/2016-408/UD&HD—In exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar, with the objective of integrated and planned development of Saharsa Municipal Council and surrounding important areas as well as rural areas having potential to urbanization, to prepare Master Plan of Saharsa for the period of 20 years or more, declares as follows the planning area, which will be called the “Saharsa Planning Area”. Its local boundaries are as follows -

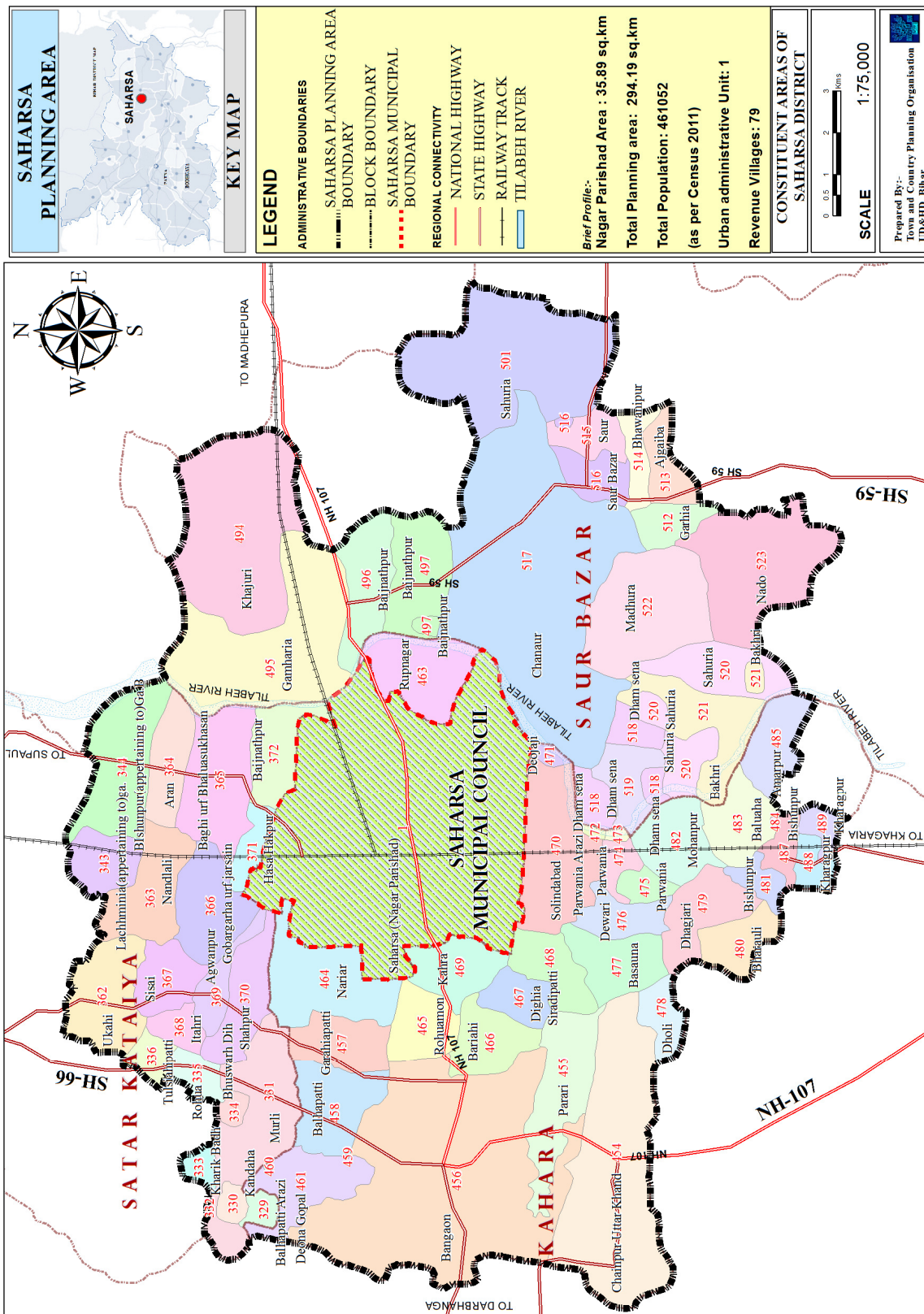
- North - In the eastern part from Khajuri, Gamharia, Bishunpur, Lachhminia, upto Ukahi in the western part.
- South - In the eastern part from Nado, Sahuria, Bakhri Saur, Amarpur, Bishunpur, Karagpur upto Bharauli in the western part.
- East - In the northern part from Khajuri, Baijnathpur, Chanaur, Sahuria, Saur, Bhawanipur, Ajgaiba, Garhia upto Nado in the southern part.
- West- In the northern part from Ukahi, Tulsiahipatti, Rahua, Kandaha, Balhapatti, Deona Gopal, Bangaon, Chainpur Uttarkhand, Dholi, Dhagjari upto Bharauli in the southern part.

The total area of this planning area is 294.19sq.km in which 35.89sq.km is urban area and the rest 258.30sq.km is rural area. It includes one urban administrative unit- Saharsa Municipal Council and a total of 79 revenue villages within the Planning Area including 21 revenue villages of Satar Kataiya Block, 34 revenue villages of Kahara Block and 24 revenue villages of Saur Bazar Block.

Map of this Planning Area as Appendix-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Appendix-II, names and population details of Urban Administrative Unit and Revenue Villages falling under this Planning Area as Appendix-III are appended to this notification.

Keeping in view the probability of modification and changes in the area of administrative units and planning area during preparation of the development plan, the Urban Development and Housing Department shall be the competent authority to modify and change the area upto ten percent of the total area of this planning area, declaration of peripheral area to this planning area, constitution of planning authority, determination of period of development plan and other lawful action.

By the order of Governor,
CHAITANYA PRASAD,
Principal Secretary.



आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों का विवरण

SL. NO.	C.D. BLOCKS/ NAGAR PARISHAD*	NO. OF REVENUE VILLAGES	RURAL AREA (IN SQ KM)	NO. OF URBAN ADMINISTRATIVE UNITS	URBAN AREA (IN SQKM)	TOTAL AREA (IN SQ KM)
1	SAHARSA*	0	0	1	35.89	35.89
2	SATAR KATAIYA	21	50.02	0	0	50.02
3	KAHARA	34	104.77	0	0	104.77
4	SAUR BAZAR	24	103.51	0	0	103.51
TOTAL		79	258.3	1	35.89	294.19

*SAHARSA NAGAR PARISHAD

आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत शहरी प्रशासनिक इकाई तथा राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी का विवरणी

SL NO.	CD BLOCK	REVENUE VILLAGE	STATUS	VILLAGE CODE	AREA	POPULATION 2011
1	Saharsa M.Council		Urban	1	35.89	156540
SATAR KATAIYA (21 ILLAGES) Area share = 50.02 SQKM.						
2	Satar Kataiya	Balhapatti Arazi	Rural	1032900	0.62	1436
3	Satar Kataiya	Kandaha	Rural	1033000	0.59	139
4	Satar Kataiya	Murli	Rural	1033100	6.32	3960
5	Satar Kataiya	Dahaha Badh	Rural	1033200	0.03	179
6	Satar Kataiya	Kharik Badh	Rural	1033300	0.65	73
7	Satar Kataiya	Bhuswarh Dih	Rural	1033400	0.47	1754
8	Satar Kataiya	Rohua	Rural	1033500	1.16	2440
9	Satar Kataiya	Tulsiahipatti	Rural	1033600	0.99	1806
10	Satar Kataiya	Lachhminia (appertaining to)ga.	Rural	1034300	2.24	1866
11	Satar Kataiya	Blshunpur(appertaining to)Ga.B	Rural	1034400	5.45	3411
12	Satar Kataiya	Ukahi	Rural	1036200	4.21	4330
13	Satar Kataiya	Nandlali	Rural	1036300	3.85	3288
14	Satar Kataiya	Aran	Rural	1036400	2.61	2711
15	Satar Kataiya	Baghi urf Bhaluasukhasan	Rural	1036500	5.12	3373
16	Satar Kataiya	Gobargarha urf jarsain	Rural	1036600	3.81	1783
17	Satar Kataiya	Sisai	Rural	1036700	2.26	2189
18	Satar Kataiya	Itahri	Rural	1036800	1.07	0
19	Satar Kataiya	Agwanpur	Rural	1036900	1.51	1851
20	Satar Kataiya	Shahpur	Rural	1037000	3.08	3422

SL NO.	CD BLOCK	REVENUE VILLAGE	STATUS	VILLAGE CODE	AREA	POPULATION 2011
21	Satar Kataiya	Hasa Hakpur	Rural	1037100	1.18	3188
22	Satar Kataiya	Baijnathpur	Rural	1037200	2.81	2127
KAHARA (34 VILLAGES) Area share = 104.77 SQKM.						
23	Kahara	Chainpur Uttar Khand	Rural	1045400	13.11	7137
24	Kahara	Parari	Rural	1045500	4.73	3827
25	Kahara	Bangaon	Rural	1045600	23.31	25584
26	Kahara	Garahiapatti	Rural	1045700	2.72	2526
27	Kahara	Balhapatti	Rural	1045800	3.68	3138
28	Kahara	Deona Gopal	Rural	1045900	0.01	0
29	Kahara	Deona Gopal	Rural	1046000	0.05	0
30	Kahara	Deona Gopal	Rural	1046100	3.53	632
31	Kahara	Rupnagar	Rural	1046300	4.06	0
32	Kahara	Nariar	Rural	1046400	5.25	7531
33	Kahara	Rohuamon	Rural	1046500	2.51	2673
34	Kahara	Bariahi	Rural	1046600	2.70	3348
35	Kahara	Dighia	Rural	1046700	1.69	2675
36	Kahara	Siradipatti	Rural	1046800	2.50	2616
37	Kahara	Kahra	Rural	1046900	2.72	3322
38	Kahara	Solindabad	Rural	1047000	5.96	7675
39	Kahara	Deojaji	Rural	1047100	0.35	353
40	Kahara	Parwania Arazi	Rural	1047200	0.15	0
41	Kahara	Parwania Arazi	Rural	1047300	0.16	0
42	Kahara	Parwania	Rural	1047400	0.92	1180
43	Kahara	Parwania	Rural	1047500	0.88	819
44	Kahara	Dewari	Rural	1047600	1.89	1982
45	Kahara	Basauna	Rural	1047700	2.98	2972
46	Kahara	Dholi	Rural	1047800	1.53	1779
47	Kahara	Dhagjari	Rural	1047900	3.12	2268
48	Kahara	Bharauli	Rural	1048000	2.08	1844
49	Kahara	Bishunpur	Rural	1048100	0.99	1114
50	Kahara	Mohanpur	Rural	1048200	2.95	2430
51	Kahara	Baluaha	Rural	1048300	2.74	2004
52	Kahara	Bishunpur	Rural	1048400	0.04	0
53	Kahara	Amarpur	Rural	1048500	2.57	2490
54	Kahara	Bishunpur	Rural	1048700	1.06	1062
55	Kahara	Kharagpur	Rural	1048800	0.99	2177
56	Kahara	Kharagpur	Rural	1048900	0.85	1239
SAUR BAZAR (24 VILLAGES) Area share = 103.51 SQKM.						
57	Saur Bazar	Khajuri	Rural	1049400	11.71	8981

SL NO.	CD BLOCK	REVENUE VILLAGE	STATUS	VILLAGE CODE	AREA	POPULATION 2011
58	Saur Bazar	Gamharia	Rural	1049500	10.97	8202
59	Saur Bazar	Baijnathpur	Rural	1049600	3.50	4037
60	Saur Bazar	Baijnathpur	Rural	1049700	3.79	3106
61	Saur Bazar	Baijnathpur	Rural	1049700	0.27	3106
62	Saur Bazar	Sahuria	Rural	1050100	11.90	7969
63	Saur Bazar	Garhia	Rural	1051200	1.58	1145
64	Saur Bazar	Ajgaiba	Rural	1051300	1.77	1647
65	Saur Bazar	Bhawanipur	Rural	1051400	1.32	1100
66	Saur Bazar	Saur	Rural	1051500	1.57	2213
67	Saur Bazar	Saur Bazar	Rural	1051600	1.75	4595
68	Saur Bazar	Saur Bazar	Rural	1051600	0.10	4595
69	Saur Bazar	Chanaur	Rural	1051700	23.91	17787
70	Saur Bazar	Dham sena	Rural	1051800	1.16	2096
71	Saur Bazar	Dham sena	Rural	1051800	0.47	2096
72	Saur Bazar	Dham sena	Rural	1051800	0.97	2096
73	Saur Bazar	Dham sena	Rural	1051900	2.06	1697
74	Saur Bazar	Sahuria	Rural	1052000	1.59	3648
75	Saur Bazar	Sahuria	Rural	1052000	0.52	3648
76	Saur Bazar	Sahuria	Rural	1052000	3.03	3648
77	Saur Bazar	Bakhri	Rural	1052100	4.13	3187
78	Saur Bazar	Bakhri	Rural	1052100	0.32	3187
79	Saur Bazar	Madhura	Rural	1052200	7.19	4536
80	Saur Bazar	Nado	Rural	1052300	7.92	6251
Saharsa Planning Area					294.19	404836

चैतन्य प्रसाद,
प्रधान सचिव।

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।
बिहार गजट (असाधारण) 476-571+200-डी0टी0पी0।
Website: <http://egazette.bih.nic.in>